



OCEAN VILLAGE

LODGE & SPA



PROVINCIA DE ASCOPE

DEPARTAMENTO
DE LA LIBERTAD

OCEAN
VILLAGE



- 10 minutos del proyecto a la carretera Panamericana Norte KM 645
- 20 minutos de la plaza de Malabrigo
- 40 minutos de la plaza central de Ascope
- 60-90 minutos de la Plaza central de Trujillo

Área Bruta Total (4 manzanas)	51,659.00 m ²
Área Útil de Viviendas (112 lotes)	27,220.00 m ²
Área Educación (2%)	1,030.00 m ²
Área otros fines (1%)	515.00 m ²
Área para Recreación Pública (8%)	6,685.00 m ²
Área de Vías	16,209 m ²

ÁREAS COMUNES

Piscina	Club Privado
Restobar	Zona de eventos
Spa y gimnasio	Zona de Bungalows
Alameda central	Juegos infantiles
Parque	Cancha de futbol
Ciclovía	Cancha de tenis



SERVICIOS



PANELES
SOLARES



SISTEMA
ECO-SOSTENIBLE



AGUA:
SISTEMA
HIDRÁULICO

Con el respaldo de:



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS

CCL | CÁMARA
DE COMERCIO
LIMA
La Fuerza de los Empresarios

CCPTSM | Cámara de Comercio
Producción y Turismo
de San Martín

PRECIOS

por lanzamiento

LOTE TE

desde
200 m²

hasta más de
1.000 m²

Precio por m²

S/ 100.00

Inicial desde

S/ 5.000

Lotes desde

S/ 20.000

Cuotas desde

S/ 625

LOTES PARA CASA DE PLAYA

Inversión o negocio

FORMAS DE PAGO:

- Al contado
 - Financiado
- Sin intereses hasta 24 meses